

SCHEDA ESPLICATIVA PRESTITO INTERNAZIONALE A TITOLO ONEROSO



NEW CENTURY BANCOR & TRUST (BANCOR) predispose finanziamenti Senior e Sub-debito per le imprese che **non** possono ottenere adeguati finanziamenti bancari per sviluppare i loro grandi progetti.

BANCOR è una società finanziaria ed investimenti diretti esteri nata negli Stati Uniti e con sede operativa in Cipro da 5 anni. Agiamo come una specie di stanza di compensazione internazionale, rappresentando ed incrociando diverse centinaia di fonti di finanziamento intercontinentali, non tradizionali, che sono specificamente orientate a finanziare società in difficoltà (piani di ristrutturazione) o in crescita (piani di sviluppo), dotate di progetti che giustifichino la richiesta di credito. Si tratta generalmente di prestatori privati non bancari che forniscono finanziamenti alle società che **NON POSSONO** ottenere un capitale **adeguato** per sviluppare ulteriormente la loro azienda o mantenere la propria attività.

Profilo del cliente

Qualsiasi società o entità che non sia in grado da sola di garantire finanziamenti commerciali verso le fonti tradizionali, in particolare se le esigenze di credito sono basate su progetti credibili e certificabili. (Vale a dire, principalmente società in fase di sviluppo (sia start-up che società esistenti), si valutano anche società con perdite di bilancio, patrimonio netto negativo, gravami fiscali, problemi di credito personale dei mandanti, ecc. A condizione che siano dotate di idonei progetti risolutivi.

Tipologie di finanziamento fornibili da un minimo di

**IDEA DA 50
MILIONI**

- Linee di Credito Revolving
- Finanziamento ponte
- Prestiti ad enti religiosi
- Finanziamento NPL
- Finanziamento di acquisizioni, fusioni, incorporazioni, etc..
- Prestiti di espansione commerciale ed industriale
- Prestiti DIP e Exit Financing Cash Flow
- Finanziamento immobiliare
- Garanzie su prestiti concessi da banche
- Finanziamento settore cinematografico
- Prestito a progetto Convenzionale
- Fattorizzazione di pacchetti di crediti
- Prestiti per l'avviamento di imprese di grande rilievo
- Prestiti basati su asset (qualsiasi asset)
- Lettere di credito documentarie (costituiamo l'asset per ottenerle da banche primarie)
- Finanziamenti per gli operatori ed organizzazioni sanitarie
- Finanziamento delle attrezzature industriali , anche interi impianti industriali
- Finanziamento in tutti i comparti dell'energia
- Partecipazione azionaria
- Mutui edilizi per grandi progetti
- 100% sul finanziamento di grandi progetti



Range di prestito

\$ 50.000.000 e oltre (le transazioni tipiche vanno da \$ 50.000.000 a \$ 5000.000.000)

Tassi

4% - 12% all'anno sulla maggior parte delle operazioni di finanziamento del debito

1% al mese e oltre per il finanziamento ponte

3% - 12% APR sulle transazioni immobiliari

Linea temporale dei prestiti (valori indicativi)

I prestiti ponte possono essere completati, netto adempimenti contrattuali, entro 30 giorni. La maggior parte delle altre transazioni da 60 a 90 giorni, netto adempimenti contrattuali.

I tempi di restituzione variano tra i 5 anni ed i 20 anni.

Come Lavoriamo

NEW CENTURY BANCOR & TRUST rappresenta oltre 900 istituti di credito/società di investimento a livello internazionale –in tutti e 5 i continenti- come agenti o corrispondenti, partners. Esaminiamo i dettagli di qualsiasi nuova richiesta di finanziamento concentrandoci sulla posizione geografica del mutuatario, sull'entità del prestito, sul tipo di settore, sulla garanzia (se presente), sul mix di garanzie obbligatorie, sui flussi di cassa storici, sul profilo di credito, ecc. al fine di identificare i prestatori e chi può soddisfare i requisiti specifici del mutuatario. Inviando una sinossi scritta della transazione a specifici istituti di credito che abbiamo identificato e parliamo ulteriormente con loro per selezionare il candidato più probabile che fornirà la migliore proposta complessiva. Il nostro mandato ed obbligo è quello di ottenere la migliore transazione di finanziamento disponibile per il nostro cliente. Non guadagniamo una commissione di chiusura a meno che il cliente non sia soddisfatto e abbia accettato il finanziamento che abbiamo concordato. **AVVERTENZA : IL CLIENTE DEVE POSSEDERE IN PARTENZA LE SOMME INDISPENSABILI AD ANTICIPARE I COSTI NECESSARI ALL'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO** (Audit del Progetto, trasferte, studio legale, blocco asset, etc.. etc..).

Commissioni Bancor

In genere guadagniamo una commissione di successo alla erogazione dall'1% al 3% sull'importo finanziato, determinata principalmente dall'entità del prestito ma anche dal tipo di transazione e da altri fattori. **Ci sono commissioni anticipate da pagare al momento della approvazione del finanziamento.** Nello specifico, richiediamo una piccola anticipazione che verrà addebitata al cliente a fronte della nostra commissione di chiusura, ma solo **dopo** che il cliente ha ricevuto e accettato la nostra proposta di prestito con termini e condizioni specifiche.

Tali termini si baseranno sulle dichiarazioni della fonte di finanziamento su appositi prospetti informativi. Il lavoro iniziale che eseguiamo su qualsiasi nuova richiesta non è a nostre spese e comporta una due diligence interna e un'analisi della transazione seguita da un'ulteriore

revisione con uno specifico prestatore/società di investimento. Il prestatore verrà selezionato in base al tipo di settore, all'ubicazione geografica, all'entità del prestito, al profilo di credito, al tipo e al mix di garanzie, ecc. Il prestatore deve esprimere un interesse definito nel fornire una proposta con termini specifici, sulla base delle rappresentazioni (progetto) che sono state fornite dal cliente. Lavoriamo su base esclusiva e il mutuatario può scegliere di accettare altri finanziamenti o perseguire altre opzioni disponibili solo in una data tale che non venga precluso

il completarsi di una pratica di prestito negoziata da Bancor. In tal caso, il fermo proditorio effettuato dal cliente dovrà prevedere la copertura dei nostri costi. Bancor si riserva il diritto di modificare le proprie condizioni contrattuali.

Mix di Garanzie collaterali a cura di Bancor

Nessun prestito serio può avvenire senza che ci siano delle idonee garanzie conferite dal futuro debitore ; garanzie collaterali che il prestatore chiede ragionevolmente a chiunque, prima di erogare un prestito, prima di dare soldi veri. Quindi il servizio di Bancor non si limita soltanto a ricercare il canale finanziario per la erogazione del prestito ma si integra con il reperimento di quelle garanzie collaterali che il Cliente potrebbe non possedere. Le garanzie collaterali per favorire l'ottenimento di un prestito possono essere di vario genere (strumenti bancari, titoli finanziari, asset su beni preziosi, asset in beni reali, criptoasset , immobili, polizze, etc..) ne consegue che il lavoro di bancor diviene ancora più importante e delicato. Bancor in concorso con fondi lussemburghesi gestisce asset per 6,4 Billion ed in taluni casi (progetti di particolare valore e credibilità) organizza direttamente la prestazione della garanzia collaterale. Tutti sappiamo che senza garanzie nessuno otterrebbe mai un prestito e chiunque oggi, sul mercato, offrisse un finanziamento senza richiedere nessuna garanzia sarebbe evidentemente un ciarlatano, nella migliore delle ipotesi. Bancor invita a diffidare di qualsiasi operatore finanziario offra denaro/credito senza che questo venga ottenuto contro la prestazione di una idonea garanzia collaterale.

Financial Guarantee



Per maggiori informazioni scrivere a : expert@bancor.live